

E/F Orla Lehmannsgade 4-8
Orla Lehmannsgade 8 st, th
7100 Vejle

11. december 2019

Claus Grundtvig
Tagtækkervej 8 5
5230 Odense M
Telefon 33457305
cgr@kfforsikring.dk

Policenr. 53798405

I har fået ny ejendomsforsikring

Her får I jeres police med den nye forsikring. Vi håber, den lever op til jeres forventninger.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

11. december 2019



Police

Policenummer	53798405
Gælder fra	01. januar 2020
Kundenummer	1597812
Forsikringstager/e	E/F Orla Lehmannsgade 4-8 Orla Lehmannsgade 8 st, th 7100 Vejle
Forsikringsvilkår	Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på kfforsikring.dk
Hovedforfald	1. januar
Tegningsperiode	5 år fra den 1. januar 2020
Betaling sker	Helårligt
Du betjenes af	Claus Grundtvig, tlf. 33457305, mail: cgr@kfforsikring.dk

Policen omfatter følgende forsikringer

Branche	Identifikation	Areal m²	Præmie kr.
----------------	-----------------------	----------------------------	-------------------

Ejendomsforsikring

Policenummer	53798405
Gælder fra den	1. januar 2020
Forsikringssted	Orla Lehmannsgade 4-8, 7100 Vejle
Matrikelnummer	316c Ejerlav: VEJLE BYGRUNDE
Ejendommen er	Andelsboligforening med butik/erhverv
Total etageareal	3564 m ²
Selvrisiko	Se under de enkelte forsikringsdækninger
Forsikringsvilkår	201.9

Forsikringen omfatter:

Bygningsforsikring	De enkelte ejendomme er specificeret på de følgende sider	
Huslejetabsforsikring	Forsikringssum	3.634.000 kr. (2020)
	Dækningsperiode	12 måneder
	Selvrisiko	0 kr.
Husejeransvarsforsikring	Personskade	10.000.000 kr.
	Tingskade	5.000.000 kr.
	Dog max. erstatning	10.000.000 kr.
	Selvrisiko	0 kr.
Løsøreforsikring	Forsikringssum	504.000 kr. Dækningsomfang: Brand, tyveri og vandskade, se nærmere i forsikringsvilkårene.
	Selvrisiko	3.457 kr. (2020), ved enhver skade under tyveridækningen.
Bestyrelsesansvarsforsikring	Bestyrelsesmedlemmer	5 medlemmer.
	Forsikringssum	2.234.490 kr. (2020)
	Selvrisiko	10% af skadens udgifter inkl. omkostninger
Retshjælpsforsikring	Forsikringssum	200.000 kr.

Forsikringen omfatter ikke:

Udvidet Jordskadedækning
Nøgletabsforsikring
Vasketøjsforsikring
Speciel dækning

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Forsikringssted Orla Lehmannsgade 4, 7100 Vejle

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 1 - Orla Lehmannsgade 4

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 114 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 554 m²

Kælder 77 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

1 - Orla Lehmannsgade 4

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 2 - Orla Lehmannsgade 4

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 144 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 736 m²

Kælder 144 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Erhvervstype Butik

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra 2 - Orla Lehmannsgade 4

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 3 - Orla Lehmannsgade 8

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 159 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 791 m²

Kælder 147 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Erhvervstype Butik

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.457 kr.

Restværdiforsikring

3.457 kr.

Elskedeforsikring

3.457 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.457 kr.

Svampe- og insektskader

3.457 kr.

Glasforsikring

0 kr.

Sanitetsforsikring

0 kr.

Rørskade for skjulte rør

0 kr.

Rørskade på stikledninger

0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

3 - Orla Lehmannsgade 8

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 4 - Vedelsgade 8

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 126 m²

Antal plan 5

Heraf arealer til:

Bygningsareal 630 m²

Kælder 114 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Selvrisiko

3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
3.457 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.
0 kr.

Dækker ikke

Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

4 - Vedelsgade 8

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	5 - Vedelsgade 12L	
Opførelsesår	1939	
Bebygget areal	246 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	246 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.457 kr.
	Restværdiforsikring	3.457 kr.
	Elskedeforsikring	3.457 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.457 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

5 - Vedelsgade 12L

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	6 - Vedelsgade 12B	
Opførelsesår	1939	
Bebygget areal	20 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	20 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.457 kr.
	Restværdiforsikring	3.457 kr.
	Elskedeforsikring	3.457 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.457 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

6 - Vedelsgade 12B

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	7 - Vedelsgade 12C	
Opførelsesår	1939	
Bebygget areal	15 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	15 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.457 kr.
	Restværdiforsikring	3.457 kr.
	Elskedeforsikring	3.457 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.457 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Glasforsikring	
	Udvidet glasforsikring	
	Sanitetsforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

7 - Vedelsgade 12C

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 8 - Vedelsgade 12D

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 33 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 33 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Erhvervstype Andet

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse
Glasforsikring
Sanitetsforsikring

Selvrisiko

3.457 kr.

3.457 kr.

3.457 kr.

3.457 kr.

0 kr.

0 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader
Udvidet glasforsikring
Udvidet sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

8 - Vedelsgade 12D

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	9 - Vedelsgade 12F	
Opførelsesår	1939	
Bebygget areal	14 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	14 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Andet	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.457 kr.
	Restværdiforsikring	3.457 kr.
	Elskedeforsikring	3.457 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.457 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

9 - Vedelsgade 12F

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra	10 - Vedelsgade 12G	
Opførelsesår	1939	
Bebygget areal	14 m ²	
Antal plan	1	
Heraf arealer til:		
Bygningsareal	14 m ²	
Kælder	0 m ²	
Udnyttet tagetage	0 m ²	
Erhvervstype	Kontor	
Tagtype	Hårdt tag	
Fredningsforhold	Ingen	
Momsregistrering	Ingen	
Forsikringsform	Nyværdi	
Dækker		Selvrisiko
	Bygningsbrandforsikring	3.457 kr.
	Restværdiforsikring	3.457 kr.
	Elskedeforsikring	3.457 kr.
	Anden bygningsbeskadigelse	3.457 kr.
	Glasforsikring	0 kr.
	Sanitetsforsikring	0 kr.
Dækker ikke	Svampe- og insektskader	
	Udvidet glasforsikring	
	Udvidet sanitetsforsikring	
	Rørskade for skjulte rør	
	Rørskade på stikledninger	

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

10 - Vedelsgade 12G

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 11 - Vedelsgade 12H

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 14 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 14 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Erhvervstype Andet

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring
Restværdiforsikring
Elskedeforsikring
Anden bygningsbeskadigelse

Selvrisiko

3.457 kr.

3.457 kr.

3.457 kr.

3.457 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader
Glasforsikring
Udvidet glasforsikring
Sanitetsforsikring
Udvidet sanitetsforsikring
Rørskade for skjulte rør
Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

11 - Vedelsgade 12H

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police

Ejendomsforsikring

Litra 12 - Vedelsgade 12K

Opførelsesår 1939

Bebygget areal 15 m²

Antal plan 1

Heraf arealer til:

Bygningsareal 15 m²

Kælder 0 m²

Udnyttet tagetage 0 m²

Erhvervstype Andet

Tagtype Hårdt tag

Fredningsforhold Ingen

Momsregistrering Ingen

Forsikringsform Nyværdi

Dækker

Bygningsbrandforsikring

Selvrisiko

3.457 kr.

Restværdiforsikring

3.457 kr.

Elskedeforsikring

3.457 kr.

Anden bygningsbeskadigelse

3.457 kr.

Glasforsikring

0 kr.

Sanitetsforsikring

0 kr.

Dækker ikke

Svampe- og insektskader

Udvidet glasforsikring

Udvidet sanitetsforsikring

Rørskade for skjulte rør

Rørskade på stikledninger

Særlige vilkår for Ejendomsforsikring

Litra

12 - Vedelsgade 12K

Der er ingen klausuler tilknyttet denne police